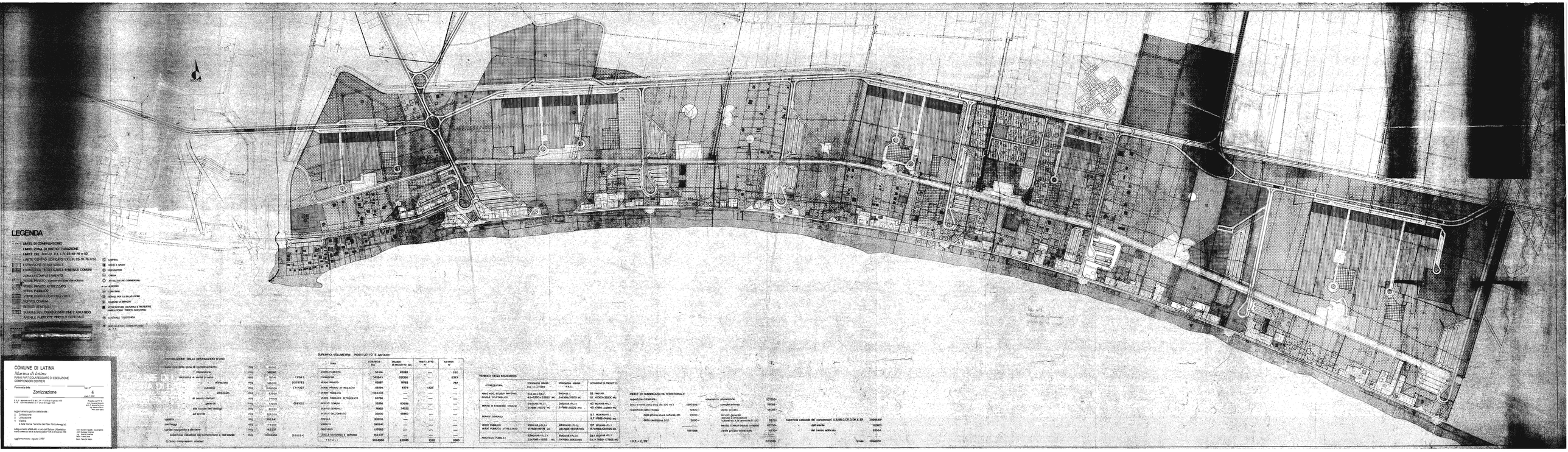


## DISTRIBUZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Superficie della zona di comprensorio | | mq | 61000 | |
| residenziale | | mq | 342643 | |
| residenziale + verde privato | | mq | 19045 | (2158) |
| | attrezzato | mq | 185000 | (107878) |
| | pubblico | mq | 1660000 | (717037) |
| | attrezzato | mq | 42000 | |
| di servizio comune | | mq | 84000 | |
| | generale | mq | 77000 | (59100) |
| alle locate dell'ambito | | mq | 20000 | |
| ad esse | | mq | 307000 | |
| viabilità | | mq | 392240 | |
| parcheggi | | mq | 178335 | |
| Carichi insediativi e dotazione | | mq | 1622137 | |
| superficie catastale dei comprensori e dell'ambito | | mq | 1238000 | (266054) |

(1) Tutto comprensorio costiero

## SUPERFICI, VOLUMETRIE, POSTI LETTO E ABITANTI

| Zona | Superficie mq. | Volume di progetto mc. | Posti letto n. | Abitanti n. |
|---|---|---|---|---|
| COMPLETAMENTO | 58464 | 35082 | — | 280 |
| ESPANSIONE | 340643 | 330366 | — | 5313 |
| VERDE PRIVATO | 19287 | 19763 | — | 157 |
| VERDE PRIVATO ATTREZZATO | 59764 | 4773 | 1326 | — |
| VERDE PUBBLICO | 1660000 | — | — | — |
| VERDE PUBBLICO ATTREZZATO | 60765 | — | — | — |
| SERVIZI COMUNI | 32850 | 80656 | — | — |
| SERVIZI GENERALI | 76923 | 34625 | — | — |
| SCUOLA DELL'OBBLIGO | 33830 | 65660 | — | — |
| PRIVATI | 358516 | — | — | — |
| CARICHI | 1662241 | — | — | — |
| PARCHEGGI | 178335 | — | — | — |
| CARICHI INSEDIATIVI E SPAZIO | 1622137 | — | — | — |
| TOTALI | 3944965 | 610960 | 1326 | 5360 |

## VERIFICA DEGLI STANDARDS

| | Standards stabiliti dal D.M. 2-4-1968 | Progetto stralcio P.R.G. | Standards di progetto |
|---|---|---|---|
| ATTREZZATURA | | | |
| ASILI NIDO, SCUOLA MATERNA, SCUOLA DELL'OBBLIGO | 4,5 mq x ab.(= 24,3 mc) 5,5+18,5=24,0=28320 MQ | Stralcio (= 24,3 mc) 5+18,5=23800 MQ | 53 MQ/AB. 53 45360+32830 MQ |
| VERDE DI INTERESSE COMUNE | 2MQ/AB.=(9,72 mc) 2+7=9000 | 2MQ/AB.=(9,72 mc) 2+7=9572 MQ | 43 MQ/AB.=(6,1 mc) 43 =7569 +12360 MQ |
| SERVIZI GENERALI | | | 9,7 MQ/AB.=(1,3 mc) 9,7 =7923+7923 MQ |
| VERDE PUBBLICO | 1662+18 =(9,7 mc) | 34 MQ/AB.=(5,1 mc) | 157 MQ/AB.=(21,1 mc) |
| VERDE PUBBLICO ATTREZZATO | 9+7=16 MQ/AB.=(2,3 mc) 9750+18276 MQ | 28+7=35 MQ/AB.=(5,1 mc) 28x7500=210000 MQ | 157+7=164 MQ/AB.=(22,0 mc) 157x7500=1177500 MQ |
| PARCHEGGI PUBBLICI | 2,5=7500 = 18750 MQ | Reticolo =(4,1 mc) 2,5x7500=18750 MQ | 23,1 MQ/AB.=(3,1 mc) 23,1=7500= 173025 MQ |

## INDICE DI FABBRICABILITÀ TERRITORIALE

Superficie catastale

| | | | |
|---|---|---|---|
| (esce a monte zona Sup. oltre 300 mt.) | 1597300 mq | volumetria espressione | 533580 |
| superficie zona Omaggi | 76350 mq | completamento | 39030 |
| | | verde privato | 14000 mc |
| delle attrezzature culturali etc. | 10000 mq | servizi generali | |
| limite centrale S.U.P. | 30000 mq | (vedere le attrezzature culturali etc. e la cementizia S.U.) | 26762 |
| | 1501966 | servizi comuni (vedere le mappe) | 42750 mc |
| | | verde privato (vedere) | 47737 |

Superficie catastale dei comprensori A,B,M,C,D,D,SK,E,ES: 2566548 mq
del stralcio: 343961 mq
del centro edificato: 83564 mq
totale: 2566505 mq

I.F.T. = 0,39